collegio Universitario di Brescia Fondazione

BILANCIO D'ESERCIZIO

PERIODO 01.01.2017 – 31.12.2017

Collegio Universitario

Luigi Lucchini

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

Prof. AUGUSTO PRETI
Presidente

Prof. ALBERTO QUADRIO CURZIO
Vice-Presidente

Dott. GIUSEPPE LUCCHINI
Consigliere

Rag. SEVERO BOCCHIO
Consigliere

Prof. LUIGI CAIMI
Consigliere

Prof. ANTONIO PORTERI
Consigliere

DIRETTORE

D.ssa CARLA BISLERI

COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI

Dott. ANGELO CISOTTO
Presidente

Dott. MARCO CARBONE
Revisore

Rag. CATERINA TEDOLDI
Revisore

COMITATO CULTURALE

Prof. Avv. ALDOANDREA CASSI

Prof. FRANCESCO CASTELLI

Prof. ROBERTO CHIARINI

Prof.ssa ELISA FAZZI

Prof. SERGIO ONGER

Prof. GIANCARLO PROVASI

Dott. RICCARDO RUSCHI

PROF.SSA CLAUDIA SORLINI

Prof. VALERIO TERRAROLI

Prof. GIOVANNI TURELLI

Prof.ssa MARIA LUISA VOLTA

Prof. ALDO ZENONI

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Via Valotti n.3C
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

BILANCIO PERIODO 01.01.2017 - 31.12.2017
(in euro)

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31.12.2017	31.12.2016
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTO QUOTE	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
1) costi impianto e ampliamento	0	0
4) concessioni licenze marchi diritti	78	234
7) altre	68.306	71.296
I Totale	68.384	71.530
II Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e attrezzature	10.161	9.656
3) altri beni	7.036	8.503
II totale	17.197	18.159
III Immobilizzazioni finanziarie	0	0
B) Totale immobilizzazioni	85.581	89.689
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze	0	0
II Crediti		
entro l'esercizio successivo	204.235	85.855
oltre l'esercizio successivo	1.303	1.303
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	249.473	287.194
2) denaro e valori in cassa	3.728	2.630
IV Totale	253.201	289.824
C) Totale Attivo circolante	458.739	376.982
D) RATEI E RISCONTI	2.640	3.332
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	546.960	470.003

PASSIVO	31.12.2017	31.12.2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I Patrimonio libero		
1) Risultato gestionale esercizio in corso	75.026	(70.701)
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	24.067	94.768
4) Arrotondamento Euro		
II Fondo di dotazione dell'ente	300.000	300.000
III Patrimonio vincolato		
1) Fondi vincolati destinati da terzi	0	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0
A) Totale	399.093	324.067
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	3.000	0
B) Totale	3.000	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	18.769	11.868
D) DEBITI		
5) debiti verso fornitori		
1) esigibile entro l'esercizio successivo	63.911	83.513
6) debiti tributari	8.190	7.667
7) debiti verso istituti di previdenza	11.721	7.981
8) altri debiti		
1) esigibile entro l'esercizio successivo	41.826	33.132
D) Totale	125.648	132.293
E) RATEI E RISCONTI		
ratei e risconti passivi		
E) Totale	450	1.775
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	546.960	470.003

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA BILANCIO PERIODO 01.01.2017 - 31.12.2017

RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI E ONERI

	2017	2016		2017	2016
1) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE			1) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE		
			Rette da studenti per contributo spese	129.335	117.145
Iniziative culturali	12.743	21.667	Contributo straordinario UNIBS a progetto	150.000	0
Costo personale	148.041	77.752		279.335	117.145
Compenso collaboratori	37.795	60.000			
Costo lavoro accessorio	900	2.600			
Contributi su compensi collaboratori	5.089	12.774			
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	3.147	5.485			
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	4.231	4.171			
Erogazioni liberali a terzi	150	1.135			
	210.100	185.784			
2) ONERI PROMOZIONALI E DI RACCOLTA FONDI			2) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI		
			Erogazioni liberali da terzi	82.777	65.706
			Contributi di sostegno da Soci Fondatori	200.000	200.000
				282.777	265.706
3) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE			3) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE	400	6
4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI			4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI		
			4.1) Da depositi bancari	939	1.653
4.1) da rapporti bancari	116	152			
4.4) altri					
	116	152			
5) ONERI DI SUPPORTO GENERALE					
5.1) Materie prime	10.185	8.626			
5.2) Servizi	249.400	243.252			
5.3) Godimento beni di terzi	1.380	1.458			
5.3) Oneri diversi di gestione	12.105	11.260			
	273.070	264.798			
ALTRI ONERI					
IMPOSTE					
IRAP dell'esercizio	5.139	4.437			
TOTALE ONERI	488.425	455.211	TOTALE PROVENTI	563.451	384.510
RISULTATO GESTIONALE	75.026	-70.701			

Brescia, 17 aprile 2018

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Prof. Augusto Preti

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Via Valotti n.3C
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

NOTA INTEGRATIVA

BILANCIO 01.01.2017-31.12.2017

Premessa

La Fondazione Collegio Universitario di Brescia è stata costituita con atto a rogito Notaio Dario Ambrosini del 27 ottobre 2010 Rep. 117578/35475. Con Decreto n. 74 del 12.01.2011 la Fondazione è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 2454.

La stessa Regione ha comunicato l'atto alla Camera di Commercio di Brescia e la Fondazione è stata quindi iscritta in data 28.01.2011 al n. REA 521829.

La Fondazione ha come scopo, operando nell'ambito della Regione Lombardia, di progettare, realizzare, sostenere e gestire residenze universitarie e collegi universitari di merito legalmente riconosciuti, ed in particolare il Collegio Universitario di Brescia "Luigi Lucchini", quale struttura, articolata su una o più sedi, permanente e residenziale destinata a studenti, dottorandi, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole dell'Università degli Studi di Brescia o di università e istituti d'alta formazione italiani o stranieri con questa convenzionati; nonché a ricercatori e docenti provenienti da altre università, sia italiane che straniere, ospitati per limitati periodi a fini didattici, di studio e di formazione dall'Università degli Studi di Brescia.

Per quanto riguarda la natura dell'attività e i fatti di rilievo avvenuti nell'esercizio si rinvia a quanto detto nella Relazione sulla gestione.

REDAZIONE E PRINCIPI DEL BILANCIO

Il Bilancio è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Rendiconto gestionale e dalla presente Nota integrativa.

E' inoltre corredato dalla Relazione sulla gestione e dalla Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti.

I predetti documenti sono stati redatti secondo schemi che rappresentano con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, la situazione finanziaria ed il risultato gestionale dell'esercizio.
Il Bilancio, per quanto applicabile ad una Fondazione tiene conto della vigente normativa civilistica e dei principi contabili nazionali per gli Enti Non Profit emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) e delle Raccomandazioni elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

In particolare:
- il bilancio è redatto con arrotondamento all'unità di euro;
- il bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, come pure il risultato economico dell'esercizio (art. 2423 c.2 C.C.);
- le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio, sono state ritenute sufficienti a darne una rappresentazione veritiera e corretta. Tuttavia vengono fornite anche le informazioni complementari considerate opportune per una più completa e dettagliata informativa in considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'impresa (art. 2423 c. 3 C.C);
- le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico sono commentate nella parte apposita della nota integrativa;
- gli importi di ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico relativi all'esercizio 2017, nella generalità sono comparabili con quelli dell'esercizio 2016;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423-bis c.1 n. 3 C.C.). Sono stati inoltre considerati di competenza i costi correlati ai profitti imputati nell'esercizio.

1. PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e delle finalità

istituzionali nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In particolare i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
In particolare:

- i costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e saranno ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni, come previsto dall'art. 2426 Codice Civile;
- le concessioni, licenze e marchi sono ammortizzati con un'aliquota annua del 20%;
- i costi incrementativi su beni di terzi sono stati ammortizzati in base alla durata del contratto di comodato gratuito dell'immobile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate in base al costo di acquisizione o di produzione interna comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili e delle rivalutazioni eseguite ai sensi di legge. Il costo così definito viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore e ripristinato (al netto dei soli ammortamenti) qualora vengano meno tali presupposti.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in relazione alla residua possibilità di utilizzazione delle immobilizzazioni medesime.

Vengono di seguito specificate le aliquote applicate alle varie categorie di cespiti:

- Altri beni

Impianti e attrezzature	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%

Per i beni acquisiti nell'anno l'aliquota è stata ridotta alla metà in quanto si ritiene che la quota d'ammortamento ottenuta non si discosti significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso, come previsto dal principio contabile OIC 16.

I costi di manutenzione e riparazione vengono imputati ai conti iscritti all'attivo solo se generano un effettivo incremento del valore, della capacità produttiva, e della funzionalità dei beni, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

Nessuna immobilizzazione materiale risulta, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e al netto degli ammortamenti (art. 2426 c. 1 n. 3 C.C.).

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo.
I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti attivi e passivi sono determinati e calcolati secondo il principio della competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio.

Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

ASPETTI DI NATURA FISCALE

La normativa fiscale a cui la Fondazione, in qualità di Ente non commerciale, si deve attenere è, in sintesi, la seguente:

IVA

La Fondazione, non svolgendo alcuna attività commerciale, non è soggetta alla disciplina dell'imposta sul valore aggiunto.

Pertanto l'imposta sostenuta a fronte degli acquisti effettuati o delle prestazioni ricevute non può essere detratta e diventa una componente del costo sostenuto, equiparando, di fatto, la Fondazione ad un consumatore finale.

IRES

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 12 dicembre 2003 n. 344, decreto di riforma del sistema fiscale, gli enti non commerciali sono stati provvisoriamente annoverati tra i soggetti cui si applica l'IRES, sia pure con criteri di determinazione della base imponibile differenti.

Il reddito calcolato ai fini IRES viene determinato come somma delle singole tipologie di reddito (redditi fondiari, di capitale, redditi diversi) secondo le regole di determinazione contenute nel Titolo I del TUIR.

Dal calcolo del reddito imponibile complessivo sono esclusi i redditi esenti e quelli soggetti a ritenute alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva tenendo conto delle disposizioni dettate dal D.M. 26/05/2017 che ha rideterminato le percentuali di concorso al reddito complessivo dei dividendi di cui all'art. 4 c.1 lett. q) del D.Lgs 344/2003.

IRAP

La Fondazione è soggetta all'imposta Regionale sulle Attività produttive disciplinata dal Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446.

Alla Fondazione, persona giuridica di diritto privato, si applica il regime previsto per gli enti non commerciali che svolgono esclusivamente attività istituzionale e la cui base imponibile, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 446/1997, viene determinata secondo il metodo "retributivo" ed è costituita dall'ammontare delle retribuzioni spettanti al personale dipendente, dei redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, dei com-

pensi erogati per collaborazioni coordinate e continuative e dei compensi erogati per prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente.

2. INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

2.1 Immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Valori storici originari	Variazioni	Tot.amm.ti al 31.12.17	Valori netti al 31.12.17
- Conc.licenze marchi diritti	4.270		4.192	78
- Costi incrementativi beni terzi	82.475		14.169	68.306
	86.745	0	18.361	68.384

Le *"Concessioni, licenze, marchi e diritti"* si riferiscono ai costi sostenuti negli esercizi precedenti per la realizzazione del nostro sito internet e licenze annesse.
I *"Costi incrementativi su beni di terzi"* comprendono i costi relativi agli allacciamenti utenze varie, ad alcuni lavori relativi alle aree esterne e al pavimento di palestra e salottino per l'immobile di Via Valotti n.3/c/d, concesso in comodato gratuito da Fondazione Lucchini a Fondazione Collegio Universitario di Brescia per l'attività del Collegio.

2.2 Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte nello stato patrimoniale, nel loro complesso per Euro 10.161; tale importo tiene conto degli investimenti effettuati nell'esercizio per euro 3.268 e degli ammortamenti già effettuati per complessivi Euro 14.815 come risulta dal seguente prospetto:

	Situazione al 31.12.2016			Situazione al 31.12.2017		
Descrizione	Valore lordo	Tot. Fondi Ammortam.	Valore netto	Valore lordo	Tot. Fondi Ammortam.	Valore netto
Impianti e attrezzature	16.790	7.134	9.656	20.058	9.897	10.161
Altri beni:						
Macchine elettroniche	2.793	1.998	795	2.792	2.366	426
Mobili e arredi	9.162	1.453	7.709	9.162	2.552	6.610
Totale	28.745	10.585	18.160	32.012	14.815	17.197

L'incremento della voce "Impianti e attrezzature" si riferisce ai costi sostenuti per l'acquisto di un impianto TVCC, di 5 FRIGOBAR per le camere e di un piano cottura induzione.

2.3 Crediti

La voce **Crediti** risulta così composta:

Descrizione	Saldo 31.12.17	Saldo 31.12.16	Variazioni
Crediti verso altri:			
esigibili entro l'esercizio successivo:			
- diversi	600	600	0
- anticipi a fornitori	19	1.159	-1.140
- nota credito da ric.da fornitori	95	26.578	-26.483
- verso UNIBS/Fondazione Lucchini contributi	50.000	50.000	0
- verso UNIBS per contributo straordinario a progetto	150.000	0	150.000
- INAIL	99	18	81
- tributari	162	2.181	-2.019
- verso studenti per contributi spese da incassare	3.260	5.320	-2.060
	204.235	85.856	118.379
esigibili oltre l'esercizio successivo			
- deposito cauzionale A2A Energia Spa	1.303	1.303	0
	1.303	1.303	0
Totale Crediti	**205.538**	**87.159**	**118.379**

I principali crediti sono rappresentati dal saldo del contributo dei soci Fondatori Università degli Studi di Brescia e Fondazione Lucchini da ricevere per l'importo di euro 50.000 e da un Contributo straordinario UNIBS a progetto di euro 150.000.

2.4 Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo 31.12.17	Saldo 31.12.16	Variazioni
Banche conto corrente	249.473	287.194	-37.721
Denaro e valori in cassa	3.728	2.630	1.098
Totale	253.201	289.824	-36.623

2.5 Ratei e risconti

Questa voce è rappresentata principalmente dal risconto attivo di euro 2.495 relativo alla quota dei premi assicurativi di competenza dell'anno 2018.

PASSIVO

2.6 Prospetto di rappresentazione della movimentazione delle componenti del patrimonio netto

	Risultato gestionale esercizio	Risultato gestionale escre.preced.	Riserva arrotondamento euro	Fondo di dotazione dell'ente	Totale
Patrimonio netto al 31.12.2015	16.477	78.291		300.000	394.768
Destinazione del risultato dell'esercizio	-16.477	16.477			0
Altre variazioni				0	0
Risultato dell'esercizio 2016	-70.701				-70.701
Patrimonio netto al 31.12.2016	-70.701	94.768		300.000	324.067
Destinazione del risultato dell'esercizio	70.701	-70.701			
Altre variazioni			1		1
Risultato dell'esercizio corrente	75.026				75.026
Patrimonio netto al 31.12.2017	75.026	24.067	1	300.000	399.094

Il Fondo di dotazione rappresenta la dotazione patrimoniale della Fondazione ed è costituito dai versamenti effettuati alla costituzione da parte dei due soci fondatori,

come previsto dall'atto costitutivo del 27.10.2010 e con versamenti successivi effettuati nell'anno 2012 a seguito di accordi intervenuti.

Come deliberato dal Consiglio di Amministrazione del 31.05.2017 il disavanzo dell'esercizio 2016 di euro 70.701 è stato coperto mediante parziale utilizzo della "Riserva risultati gestionali da esercizi precedenti" che da Euro 94.768 si è ridotta a Euro 24.067.

2.7 Debiti

Descrizione	Saldo 31.12.17	Saldo 31.12.16	Variazioni
scadenti entro l'esercizio successivo			
Debiti verso fornitori	63.911	83.513	-19.602
Debiti tributari	8.190	7.667	523
Debiti verso istituti di previdenza	11.721	7.981	3.740
Altri debiti	41.826	33.132	8.694
Totale	125.648	132.293	-6.645

I *"Debiti tributari"* riguardano le ritenute erariali su redditi di lavoro dipendente ed autonomo e il debito verso l'Erario di Euro 702 per l'IRAP dell'esercizio al netto degli acconti versati.

I *"Debiti verso istituti di previdenza"* si riferiscono a debiti verso INPS, Fondo Est ed Ente bilaterale per contributi su retribuzioni correnti e differite, e su compensi collaboratori.

Gli *"Altri debiti"* si riferiscono principalmente a debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti e differite (euro 18.940) e a depositi cauzionali ricevuti dagli studenti ospiti del collegio (euro 22.450).

Al 31.12.2017 non risultano debiti con durata residua superiore ai 5 anni.

3 INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Nel corso dell'esercizio in esame, la Fondazione ha sostenuto costi di gestione per l'attività del Collegio, mentre dal lato dei ricavi sono stati registrati contributi liberali, contributi spese degli studenti e proventi finanziari.

Nel prospetto seguente vengono riportati i proventi e oneri dettagliati:

	2017			2017
1) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE			1) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE	
Iniziative culturali e formative	12.743		Rette da studenti per contributo spese	129.335
Costo personale	146.041		Contributo straordinario UNIDS a progetto	150.000
Compenso collaboratori	37.799			279.335
Compenso lavoro accessorio e relativi contributi	930			
Contributi su compensi collaboratori	5.099			
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	3.147			
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	4.231			
Erogazioni liberali a terzi	150			
		210.100		
2) ONERI PROMOZIONALI E DI RACCOLTA FONDI			2) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI	
			Erogazioni liberali da terzi	82.777
			Contributi di sostegno da Soci Fondatori	200.000
				282.777
3) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE			3) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE	
			Risarcimenti Assicurazione	400
4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI			4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI	
4.1) da rapporti bancari			*4.1) Da depositi bancari:*	
Imposta bollo c/c bancari	116		Interessi attivi c/c	939
		116		
6) ONERI DI SUPPORTO GENERALE				
6.1) Materie prime				
Materiale di consumo	6.525			
Cancelleria e stampati e materiale vario di consumo	3.660			
		10.185		
6.2) Servizi				
Prestazioni amministrative	19.397			
Spese postali	629			
Prestazioni servizi informatici	1.087			
Consulenze e prestazioni professionali	5.202			
Assicurazione	4.358			
Viaggi e trasferte	1.721			
Servizio vigilanza	4.000			
Energia elettrica	16.084			
Rimborsi spese	779			
Spese pubblicità e inserzioni	4.636			
Rimborsi spese dipendenti	304			
Spese fotovoltaico	73			
Prestazioni servizi diversi	7.994			
Spese telefoniche	9.741			
Servizio idrico	10.343			
Servizio portierato	22.105			
Servizio di pulizia	72.967			
Teleriscaldamento	33.667			
Condizionamento	12.375			
Spese manutenzione beni di terzi	17.215			
Spese manutenzione	1.298			
Spese bancarie	795			
Spese diverse	44			
		249.400		
6.3) Godimento beni di terzi				
Noleggio fotocopiatrice	1.380			
		1.380		
6.6) Oneri diversi di gestione				
Diritto camerale annuale	18			
Valori bollati	2			
Quote associative	35			
Abbonamenti e acquisto riviste e giornali	2.439			
Tassa rifiuti	3.844			
Spese di rappresentanza	5.766			
		12.105		
		273.070		
ALTRI ONERI				
IMPOSTE				
IRAP dell'esercizio		5.139		
TOTALE ONERI		488.426	TOTALE PROVENTI	563.451
RISULTATO GESTIONALE POSITIVO 2017		75.026		

4. ALTRE INFORMAZIONI

La Fondazione ha 4 dipendenti di cui un dirigente con la funzione di direttore.
La Fondazione non eroga alcun compenso né al Consiglio di Amministrazione né al Collegio dei Revisori dei conti.

Per ulteriori richiami e informazioni si rimanda alla Relazione sulla gestione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, e corredato dalla Relazione sulla gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Brescia, 17 aprile 2018

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Prof. Augusto Preti

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Via Valotti n.3C
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

RELAZIONE SULLA GESTIONE
BILANCIO DELL'ESERCIZIO
1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2017

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, come specificato nella Nota integrativa, tiene conto della vigente normativa civilistica, per quanto applicabili ad una Fondazione, dei principi contabili nazionali per gli Enti Non Profit emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) e delle Raccomandazioni elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.
Il rendiconto della gestione 2017 chiude con risultato positivo di euro 75.026.
La presente Relazione informa anche sui fatti di rilievo maturati dopo la chiusura dell'esercizio 2017 alla data di approvazione del Bilancio.

Andamento della gestione

Nel 2017 si è praticamente quasi raggiunta la saturazione dei 54 posti usufruibili; al 31.12.2017 gli ospiti del Collegio erano n°49, di cui: 36 studenti, 11 dottorandi, 1 specializzando in Medicina, 1 dipendente della Fondazione.
Come sempre, gli studenti sono stati ammessi in base a principi di idoneità con le procedure di bando approvate dal Consiglio di Amministrazione.
Nella seconda parte del 2017, nel rispetto dei termini e delle regole stabilite nei noti Decreti ministeriali, si è proceduto all'inoltro della domanda per ottenere il riconoscimento del Collegio quale "Collegio di Merito". Nell'espletamento delle inerenti procedure abbiamo avuto autorevoli conferme e riconoscimenti circa il livello di eccellenza raggiunto dal Collegio Lucchini sia nella ideazione e realizzazione dei programmi formativi e culturali (grazie al contributo sostanziale del Comitato Culturale), sia nell'organizzazione funzionale (grazie alla minima ma efficace e attenta struttura operativa autorevolmente indirizzata

dalla Direttrice), e ancor più nel sempre ottimo clima relazionale fra gli ospiti che partecipano con entusiasmo e impegno encomiabile al progetto culturale loro proposto (e in parte da loro stessi ideato).

Anche nell'anno decorso si è ulteriormente implementato il sistema di sicurezza e protezione della salute e dell'ambiente, aggiornandolo con le normative riguardanti l'anticorruzione e la trasparenza, con adeguamento del Modello di Organizzazione e del Codice etico. A tali fini è stato ulteriormente migliorato il sistema di comunicazione anche attraverso il sito internet.

Per le acquisizioni di beni e servizi si utilizza l'apprezzato apporto della stazione appaltante presso l'Università degli Studi di Brescia.

Risultato economico

Come già detto, il rendiconto della gestione 2017 chiude con un avanzo di euro 75.026 cui hanno concorso, oltre alle erogazioni dei Sostenitori, i contributi dei Soci Fondatori e un contributo dell'UNIBS su progetto che è già stato studiato e avviato nel 2017. Tali contributi si sono ancora una volta dimostrati fondamentali per sostenere la Fondazione nel periodo intercorrente fino all'accreditamento del Collegio (che darà diritto alle conseguenti erogazioni ministeriali previste per i Collegi di Merito).

Evoluzione prevedibile della gestione

Alla data di stesura della presente relazione non è ancora pervenuto il Decreto di riconoscimento del Collegio Lucchini quale "Collegio di Merito"; da fonti autorevoli risulta che l'emanazione di tale decreto è imminente. Questo fatto sarà di fondamentale importanza per il futuro della Fondazione.

A conclusione della presente Relazione, si propone di destinare il risultato positivo della gestione dell'esercizio 2017 di euro 75.026 alla "Riserva Risultati gestionali da esercizi precedenti".

Brescia, 17 aprile 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Prof. Augusto Preti

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA

Sede Legale Via Valotti 3/c – 25100 Brescia

Cod.Fisc. Reg.Imp. 98157830179

R.E.A. Brescia n. 521829

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2017

Relazione del Collegio dei revisori dei Conti

ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27.01.2010 n. 39 e dell'art. 2429 c.c.

Al Signor Presidente e ai Signori Consiglieri della Fondazione Collegio Universitario di Brescia

Il Collegio dei Revisori legali dei conti, nell'espletamento del mandato affidatogli, ha eseguito le attività di controllo e vigilanza nel rispetto dei principi e della normativa vigente.

Parte Prima - FUNZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Relazione ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Abbiamo svolto la revisione legale del Bilancio d'esercizio della Fondazione Collegio Universitario di Brescia chiuso al 31 dicembre 2017. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA". E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

- Il nostro esame sul bilancio d'esercizio è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e in base ai principi contabili nazionali per gli Enti Non Profit (OIC), ove applicabili ai casi di specie. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento ritenuto necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Fondazione e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione e di tecniche di controllo ritenute più adatte alle circostanze, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili

utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo.

Nell'ambito della nostra attività di revisione legale dei conti abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- che il patrimonio della Fondazione fosse esistente e adeguato a garantire il pieno adempimento delle obbligazioni assunte e la possibilità di continuare a svolgere la propria attività;
- che i beni materiali e immateriali di proprietà della Fondazione fossero adeguatamente inventariati;
- la congruità dei criteri di valutazione e di esposizione adottati;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti , nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

- A nostro giudizio, il bilancio di esercizio della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA" è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione nel rispetto dei principi contabili nazionali per gli Enti no profit; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.
- La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA". E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art.14, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

Parte seconda - FUNZIONE DI VIGILANZA

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

In occasione delle nostre visite, siamo stati periodicamente informati dal Direttore della Fondazione Collegio sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Organo amministrativo o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo provveduto ad effettuare le periodiche verifiche imposte dalla legge rilevando la correttezza delle operazioni effettuate.

Il Collegio dei Revisori ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di propria competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Fondazione, tramite osservazioni dirette, raccolta di informazioni da esponenti della Fondazione e dai soggetti aventi funzioni amministrative e contabili all'interno della Fondazione. I fatti di gestione e le problematiche di maggiore rilevanza sono stati sottoposti ad approfondimenti.

Il Collegio dei Revisori non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile, non sono inoltre pervenuti esposti.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 in merito al quale riferiamo quanto segue:

- il bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017;
- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la formazione e la struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- lo schema di bilancio è stato opportunamente adattato alla realtà della Fondazione quale "Ente non Commerciale".
- per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
- abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il progetto di bilancio evidenzia un risultato gestionale positivo di euro 75.026 e si sintetizza nei seguenti valori:

Attività	Euro	546.960
Passività	Euro	147.867
Patrimonio netto (al netto del risultato di esercizio)	Euro	324.067
Risultato gestionale dell'esercizio	Euro	**75.026**

Il rendiconto della gestione presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Rendiconto della gestione		**31.12.2017**	**31.12.2016**
Proventi da attività tipiche	Euro	279.335	117.145
Oneri da attività tipiche	Euro	-210.100	-185.784
Proventi finanziari	Euro	939	1.653
Proventi da raccolta fondi	Euro	282.777	265.706
Proventi da attività accessorie	Euro	400	6
Oneri finanziari	Euro	-116	-192
Oneri di supporto generale	Euro	-273.070	-264.798
Risultato prima delle imposte	**Euro**	**80.165**	**-66.264**
Imposte dell'esercizio	Euro	-5.139	-4.437
Risultato gestionale dell'esercizio	**Euro**	**75.026**	**-70.701**

L'attività della Fondazione è stata tutta indirizzata al perseguimento dei fini istituzionali di gestione del Collegio universitario di merito con finalità di istruzione, educazione, formazione culturale, esclusa ogni attività con fine di lucro e commerciale.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione, salvo prendere atto e condividere il pensiero del Consiglio d'Amministrazione in merito alla necessità di ottenere erogazioni a sostegno della meritevole attività del

Collegio per gli anni successivi.

Per quanto precede, il Collegio dei Revisori dei Conti non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2017.

Brescia, 3 maggio 2018

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

Dott. Angelo Cisotto

Dott. Marco Carbone

Rag. Caterina Tedoldi